

**АКТ  
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома  
(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«16» сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

(1) главного инженера  
Маслова А.А.

(2) инспектора КТИ  
Маслова А.А.

(3) председателя совета МКД по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Энгельса, д. 7

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Энгельса в г. Еманжелинске, Челябинской области, 1961 года постройки

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
---------------------------------------	--

1. Фундамент	бутовый, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия:	
чердачные	ж/бетонные, состояние хорошее
междуетажные	ж/бетонные, состояние хорошее
подвальные	ж/бетонные, состояние хорошее
5. Крыша	асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное
6. Полы	
7. Проемы:	
окна	деревянные, состояние удовлетворительное
двери	металлические, состояние удовлетворительное
8. Отделка	
внутренняя	покраска, покраска состояние удовлетворительное
наружная	состояние удовлетворительное
отделочные материалы	
плиточные	ж/бетонные, состояние хорошее
панельные	ж/бетонные, состояние хорошее
картонно-гипсовые	ж/бетонные, состояние хорошее
9. Внутримовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
электрооснащение	состояние хорошее
холодное водоснабжение	состояние хорошее
горячее водоснабжение	отсутствует
водопроводные	состояние хорошее
вентиляция	состояние хорошее
газоснабжение	состояние хорошее
отопление (от внешних котельных)	состояние удовлетворительное
10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объеме работ по текущему ремонту ремонту на следующий год МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

/ А. А. Маслов /  
/ А. А. Маслов /

Директор ООО «УК Бастюн» \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_



А. С. Журавлев \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.